



Nyheter Vitec Arena

Version 101 maj 2025

Datum: 2025-05-15

Innehållsförteckning

Sammanfattning.....	3
Generellt	4
Objektbilder och dess storlek	4
Sökande.....	5
Varning vid risk för spärr eller poängnollställning	5
Länk till beskrivning och intresseanmälan lokaler	6
Intresseanmälan på objekt utan registrering	7
Hysesgäst	9
Kontraktuppsägning mina sidor	9
Automatprocessen, underkontrakt via e-signering	9
Servicereleaser	11
100.43.....	11
100.42.....	11
100.41	11

Sammanfattning

I den senaste versionen har flera förbättringar införts. Objektbilder laddas nu beroende på enhetens bredd, vilket effektiviserar bildvisningen. Systemet visar en varning på objektkortet om en sökande riskerar att få sin köpoäng nollställd eller bli spärrad vid ytterligare nej eller uteblivet svar. Arena erbjuder också en länk till intresseanmälan på lokaler som leder till Vitec Online där möjlighet till intresseanmälan finns.

En ny funktion gör det möjligt för ej inloggade användare att anmäla intresse på objekt utan att registrera sig, och dessa snabbregistrerade sökande listas i ett nytt kort på startsidan i Marknad. På hyresgästens Mina sidor döljs nu uppsägningsmöjligheten om ett kontrakt redan sagts upp manuellt. Dessutom har kontraktshanteringen uppdaterats så att underkontrakt via automatprocess går att använda med e-signering via Scrive. Kontraktet blir först giltigt när alla parter har signerat inom angiven tid.

Generellt

Objektbilder och dess storlek

Vi laddar ner objektbilder beroende på enhetens bredd, istället för innan hela bilddatat. Nu skalas bilderna om enligt följande pixlebredder: 576 och mindre, upp till 768, upp till 992, över 992

Åtgärd från konsult

Ingen.

Sökande

Varning vid risk för spärr eller poängnollställning

Marknad kan hålla räkning på antal nej- och/eller ej-svar en sökande lämnat på erbjudanden och även begränsa hur många svar en sökande får lämna av dessa typer innan de begränsas och får sin intresseanmälan låst. Arena visar nu en varning på objektkortet på erbjudet objekt om att låsning eller nollställning av poäng kommer att ske om den sökande tackar nej eller inte svarar på objektet. Låsning av intresseanmälan finns sedan tidigare i Marknad, men nollställning av poäng är nytt för version 101.

 Du har blivit erbjuden visning. Se ditt erbjudande brev/e-post för mer information.



Skomakargatan 14c 
53 m²
1 Rum och kök
[Visa detaljer](#)

Område: Bullerbyn
Svar:
Svara senast: 2025-03-25

Tackar du ja till erbjudandet?

 Om du tackar nej eller avstår från att svara riskerar du att förlora din köpoäng och plats i kön.

JA **NEJ**

Beroende på hur systemet är konfigurerat kommer texten att varieras huruvida den sökande riskerar att bli låst eller få sin köpoäng nollställd. En kombination av de båda finns ej.

För mer information kring låsning av intresseanmälan eller nollställning av köpoäng, samt vilken konfiguration som är inblandad finns mer att läsa i nyheterna för Marknad version 101.

Åtgärd från konsult
Ingen.

Länk till beskrivning och intresseanmälan lokaler

Sen version x.86 kan Arena visa lokaler från Vitec Online. I denna version finns en knapp som länkar vidare till Onlines beskrivning där det även finns ett anmälningsformulär att fylla i om så önskas.

Ort: Kalmar

Lokalnr: 8899-1001

Byggt: 1929

Tillgänglig fr.o.m: Nu

hyresgästerna renoverar kontinuerligt men är långt ifrån klara med detta.

Planlösning

Öppen lokal i vinkel bestående av ett enda rum.
Lagerlokal i källaren och innanför affärslokalen.

Övrigt

Uthyras endast för försäljning av livsmedel.

ANMÅL INTRESSE

Knappen går till Onlines beskrivning:



Fakta

Lokaltyp	Glassfabrik	Lokalnummer	8899-1001
Storlek	50 - 125 m ²	Byggår (renoveringsår)	1929, renoveringsår 1990
Hyra	glassfabrik 1 100 kr/m ² och år	Hiss	Hiss finns ej

Lokalbeskrivning

Trevlig butikslokal

En väldigt trevlig butikslokal som är i stort behov av renovering. De befintliga hyresgästerna renoverar kontinuerligt men är långt ifrån klara med detta.

Åtgärd från konsult
Ingen.

Intresseanmälan på objekt utan registrering

Man kan nu slå på funktionalitet för att en ej inloggad användare ska kunna anmäla intresse på ett objekt utan att registrera sig.

När funktionen är påslagen visas en länk under "Anmäl intresse" knappen.

ANMÄL INTRESSE

→ [Anmäl intresse utan registrering](#)

Klickar man på länken så visas en modal med en artikel och ett formulär

Snabbregistrering

×

Här kan du anmäla intresse på ett objekt utan att skapa ett konto, fyll i informationen nedan och skicka in. Observera att du inte kan se på sidan att du har anmält intresse på objektet, du kommer få ett bekräftelsemail och sedan kommer all kommunikation angående intresseanmälan ske direkt med hyresvärden via epost eller telefon.

Namn

Namn



Epost

Epost



Telefonnummer

Telefonnummer

Övrig information

SPARA

När den sökande fyllt i informationen och klickat på spara så skickas ett mail till den angivna adressen.

I marknad har ett nytt kort lagts till som går att lägga till på Marknads startsida, detta kort listar alla sökande som anmält sig på ett objekt med snabbregistrering med den sökande med senast sökande datum överst.

Snabbregistreringar

Studentlägenhet, 00529-00229
Dedrick Andersson

VISA

Studentlägenhet, 00792-00186
Mats Bergqvist

VISA

VISA ALLA

1/1 < >

Från kortet kan man Visa alla sökande som finns eller bara filtrera ut den sökande man är intresserad av.

Den sökande visas i den globala listan som även innehåller en knapp för att ändra eller ta bort den sökande.

	OBJEKT	NAMN	TELEFON	EPOST
ÄNDRA	00529-00229	Dedrick Andersson	090141488	vitec.testare@gmail.com

Registrerad sökande

[← Tillbaka](#) [← Spara/återgå](#) [Spara](#) [Radera](#) [Hämta data](#) [Skriv ut](#) [Hjälp](#)

Namn

Dedrick Andersson

Objekt

00529-00229

Telefonnummer

090141488

Epost

vitec.testare@gmail.com

Övrig information

sdf sdfs dfsdfs dfsdf

Uthyrningsomgång

0

Skapad

2025-04-24 15:00:50

Utifrån den information som den sökande skickat in så får hyresvärden kontakta den sökande och antingen skapa upp en sökande manuellt i marknad för att koppla till kontrakt eller skapa kontraktet i Hyra.

Åtgärd från konsult

Funktionen HSS_QUICK_REGISTRATION måste vara aktiv samt en funktionsparameter per objektgrupp, HSS_INTEREST_QUICK_REGISTRATION. Kontakta konsult för ev. hjälp med detta.

Hyresgäst

Kontraktuppsägning mina sidor

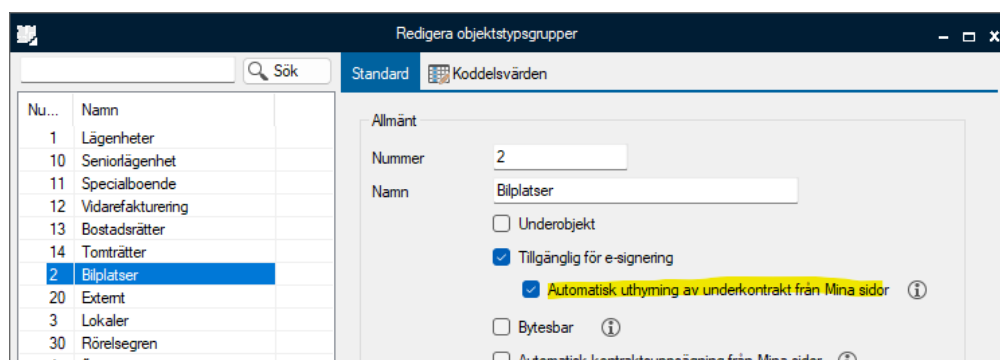
Om kontraktet har sagts upp manuellt via Hyra, med t.o.m datum, visas inte kontraktuppsägning-valet under kontraktet i engagemanget.

Åtgärd från konsult

Ingen.

Automatprocessen, underkontrakt via e-signering

Kontrakthanteringen är omgjord både i Hyra och Arena. Nu krävs signatur via Scrive innan kontraktet börja gälla (kund behöver ha licens för scrive, den kontrollen gör Hyra).



När en sökande får kontrakt via automatprocessen, måste ett huvudkontrakt väljas. Hyra levererar en lista på vilka kontrakt den inloggade kan länka objektet som underkontrakt. Därefter väljs startdatum på kontraktet, även dessa val räknas ut levereras från Hyra.

Koppla 1034-7014 till ett av dina aktiva kontrakt

Hyran för det nya kontraktet inkluderas på samma hyresavi som kontraktet du väljer.

Välj objekt att koppla kontraktet till

Välj objekt att koppla kontraktet till

Inflyttningsdatum

Välj från och med datum

För att det nya kontraktet ska börja gälla måste du signera det senast **2025-04-30 på mina sidor**.
Om det finns fler personer på det valda kontraktet måste **alla** ha signerat **senast det angivna datumet**.

FORTSÄTT OCH SIGNERA

Vid klick på Fortsätt och signera anropas Hyra, ett preliminärt kontrakt skapas. Den sökande kommer tillbaka till mina sidor och en ny flik öppnas med dokumentet som ska signeras (om popup godkänns från sidan).

Länken återfinns även på mina sidor, för de hyresgäster kontrakt gäller.

Notera att kontraktet **inte** syns i Arena ännu, först när alla parter har skrivit på blir kontrakt godkänt.

Skriver inte alla parter under kontraktet inom angiven tidsram försvinner kontraktet i Hyra.

Inställning i Hyra, antal dagar från idag som parterna har på sig att skriva under

Åtgärd från konsult

Den gamla hanteringen med pinkod är förvald som idag, vill man gå över till den nya hanteringen måste funktionsparametern HSO_OBJECT_AUTOPROCESS_CONTRACT_ESIGN aktiveras för objektgruppen, samt inställningar i Hyra göra per objekttypsgrupp. Kontakta konsult för ev. hjälp med detta.

Servicereleaser

100.43

- Ingen default provider för Tink

100.42

- Kartan visades inte på etappsidan ibland
- Problem med filter i matchande och intresseanmälda objektlistor
- Problem med översättningar av fastighetsnyheter
- Filter för kontrakt fungerade inte ibland
- Ärenden registrerades på hyresgäst 1 även om hyresgäst 2 felanmälde
- Språkstöd för anledning nej-svar
- Språkstöd för erbjudandetexter
- Lagt till en saknad loggpost för övrigt.

100.41

- Feltyp och detalj på nytt ärende obligatoriskt
- Bopärmsartiklar visas nu för hyresgäster om den är kopplad till ett område och en fastighet/byggnad i ett annat område men hyresgästen bara är kopplad till fastigheten/byggnaden
- Verifierad inkomst visas nu på CRM sökande efter en fullständig inkomstkontroll
- Kunde bli problem om en inloggad med över 500 kontrakt redigerade en intressent
- Gick inte att logga in om usr_name var NULL
- Åtgärdat problem ifall man ändrar bild på multimedia-objektet i Marknad, Arena visade den gamla
- Problem med att ta bort intressent via Arena API för kunder som saknar Marknad-licens
- Länk till sök från nytt ärende